



URBANIZACIÓN INTERIOR Y ZONAS COMUNES

Jardinería con plantas tropicales.
Pavimento piezas de gres rectificado gris. e = 20 mm.
Piscina, solárium y gimnasio.
Solería de piscina mediante gres rectificado espesor 2 cm flotante, imitación madera de IPE.

ZONAS COMUNES

Pasillos de acceso a las viviendas y escaleras con solado continuo de hormigón fratasado coloreado color gris.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa de hormigón armado.
El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (EHE-08 y NCSE-02).

FACHADAS Y TABIQUERÍAS

Fachada compuesta por fábrica de ladrillo de 1/2 pie perforado con enfoscado de mortero de cemento y pintura pétreo lisa exterior, cámara de aire con lana de roca de 50 mm y trasdosado interior de doble placa de pladur 13+13 mm. Terminación interior pintura plástica.

Separación entre viviendas formada por fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado y lana de roca y doble placa de pladur 13+13 mm en ambos lados (CTE DB HR).

Tabiquería interior de vivienda doble placa de pladur 13+13 mm a ambos lados y lana de roca interior 50 mm. Espesor total 10 cm (CTE DB HR).

Revestimiento de muros y muretes de jardineras mediante revestimiento de piedra.

CUBIERTAS

Cubierta general de las viviendas mediante sistema de cubierta invertida transitable con terminación en gres imitación madera de IPE 20 mm y no transitable en zona de instalaciones, en ambos casos, con aislamiento térmico (CTE).

REVESTIMIENTOS

SUELOS

Solería interior de la vivienda general mediante solado de primera calidad.

Solería cocina primera calidad.

Solería baños primera calidad

Solería de primera calidad y grava volcánica en zona de solárium y jardines.

PAREDES

En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.

Paredes baños alicatado primera calidad.

TECHOS

Falso techo pladur 12 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60 x 60 en baño secundario y aseo primera planta, para ubicar maquinaria de aire acondicionado.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso abatibles lisas lacadas color blanco y herrajes cromados.

Puertas de paso correderas lacadas en color blanco.

Puerta de entrada a vivienda blindada.

Frente de armarios con hojas lisas abatibles en madera lacada color blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado color gris, persianas correderas de aluminio color madera.

Vidrio CLIMALIT 5+9+5 (19 mm.)

Vidrio en zonas con peligro de caída tipo Stadip 6+6 (12 mm.)

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Grado de electrificación elevado 9.200 W.
 Mecanismos en color blanco de primera calidad.
 Vídeo portero automático.
 Puntos de teléfono y TV en salón, cocina y todos los dormitorios.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
 Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).

ASEO PLANTA ALTA

Lavabo sobre encimera con materiales de primera calidad.
 Inodoro primera calidad.
 Grifería primera calidad.

BAÑO PRINCIPAL

Lavabo sobre encimera con materiales de primera calidad.
 Inodoro primera calidad.
 Bidé primera calidad.
 Plato de ducha primera calidad con mampara.
 Grifería primera calidad.

BAÑO SECUNDARIO

Lavabo sobre encimera con materiales de primera calidad.
 Inodoro primera calidad.
 Plato de ducha primera calidad.
 Grifería primera calidad.

BAÑO SÓTANO VIVIENDAS TIPO D

Lavabo sobre encimera con materiales de primera calidad.
 Inodoro primera calidad.
 Plato de ducha primera calidad.
 Grifería primera calidad

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y ENERGÍA SOLAR

Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado (con bomba de calor), situada la máquina exterior en cubierta y la interior sobre falso techo desmontable 60 x 60 situado en el baño secundario y aseo de planta primera. No se incluye la maquinaria.

Conductos de aire mediante climaver plus y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.

Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aerothermia) (CTE) individualizado, con depósito acumulador de 110 litros.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en interior de viviendas.
 Laca color blanco sobre carpintería de madera.

EQUIPAMIENTO

Chimenea en el salón.
 Barbacoa en cubierta.
 Muebles de cocina con electrodomésticos.

GARAJE COMUNITARIO

Puerta de garaje comunitario de acero galvanizado lacado, motorizada con mando a distancia.

PUERTA GARAJE VIVIENDAS TIPO C

Puerta de garaje de acero galvanizado lacado, motorizada con mando a distancia.