



## URBANIZACIÓN INTERIOR Y ZONAS COMUNES

Jardinería con plantas tropicales.  
Pavimento piezas de gres rectificado gris. e = 20 mm.  
Piscina y solárium.  
Solería de piscina mediante gres rectificado espesor 2 cm flotante, imitación madera de IPE.

## ZONAS COMUNES

Pasillos de acceso a las viviendas y escaleras con solado continuo de hormigón fratasado coloreado color gris.

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa de hormigón armado.  
El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (EHE-08 y NCSE-02).

## FACHADAS Y TABIQUERÍAS

Fachada compuesta por fábrica de ladrillo de 1/2 pie perforado con enfoscado de mortero de cemento y pintura pétreo lisa exterior, cámara de aire con lana de roca de 50 mm y trasdosado interior de doble placa de pladur 13+13 mm. Terminación interior pintura plástica.

Separación entre viviendas formada por fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado y lana de roca y doble placa de pladur 13+13 mm en ambos lados (CTE DB HR).

Tabiquería interior de vivienda doble placa de pladur 13+13 mm a ambos lados y lana de roca interior 50 mm. Espesor total 10 cm (CTE DB HR).

Revestimiento de muros y muretes de jardineras mediante revestimiento de piedra.

## CUBIERTAS

Cubierta general de las viviendas mediante sistema de cubierta invertida transitable con terminación en gres imitación madera de IPE 20 mm y no transitable en zona de instalaciones, en ambos casos, con aislamiento térmico (CTE).

## REVESTIMIENTOS

### SUELOS

Solería interior de la vivienda general mediante solado de primera calidad.

Solería cocina primera calidad.

Solería baños primera calidad

Solería de primera calidad y grava volcánica en zona de solárium.

### PAREDES

En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.

Paredes baños alicatado primera calidad.

### TECHOS

Falso techo pladur 12 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60 x 60 en baño secundario para ubicar maquinaria de aire acondicionado.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso abatibles lisas lacadas color blanco y herrajes cromados.

Puertas de paso correderas lacadas en color blanco.

Puerta de entrada a vivienda blindada.

Frente de armarios con hojas lisas en madera lacada color blanco.

## CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado color gris, persianas correderas de aluminio color madera.

Vidrio CLIMALIT 5+9+5 (19 mm.)

Vidrio en zonas con peligro de caída tipo Stadip 6+6 (12 mm.)

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Grado de electrificación elevado 9.200 W.  
 Mecanismos en color blanco de primera calidad.  
 Vídeo portero automático.  
 Puntos de teléfono y TV en salón, cocina y todos los dormitorios.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.  
 Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).

### ASEO PLANTA ALTA:

Lavabo sobre encimera con materiales de primera calidad.  
 Inodoro primera calidad.  
 Grifería primera calidad.

### BAÑO PRINCIPAL:

Lavabo sobre encimera con materiales de primera calidad.  
 Inodoro primera calidad.  
 Bidé primera calidad.  
 Plato de ducha primera calidad con mampara.  
 Grifería primera calidad.

### BAÑO SECUNDARIO:

Lavabo sobre encimera con materiales de primera calidad.  
 Inodoro primera calidad.  
 Plato de ducha primera calidad con mampara.  
 Grifería primera calidad.

## INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y ENERGÍA SOLAR

Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado (con bomba de calor), situada la máquina exterior en cubierta y la interior sobre falso techo desmontable 60 x 60 situado en el baño secundario. No se incluye la maquinaria.

Conductos de aire mediante climaver plus y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.

Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aeroterminia) (CTE) individualizado, con depósito acumulador de 110 litros.

## PINTURAS

Pintura plástica lisa en interior de viviendas.  
 Laca color blanco sobre carpintería de madera.

## EQUIPAMIENTO

Chimenea en el salón.  
 Barbacoa en cubierta.  
 Muebles de cocina con electrodomésticos.

## GARAJE COMUNITARIO

Puerta de garaje comunitario de acero galvanizado lacado, motorizada con mando a distancia.